



Місецький Віталій Юліанович  
(прізвище, ім'я, по батькові)  
Директор департаменту  
(посада)

# КАРТА ПРІОРИТЕТІВ І ЦІЛЕЙ ПРОФЕСІЙНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ

**Департамент житлового господарства**

Погоджено: *Заступник міського  
ГОЛОВИ*

**Микола ФОРМАНЮК**

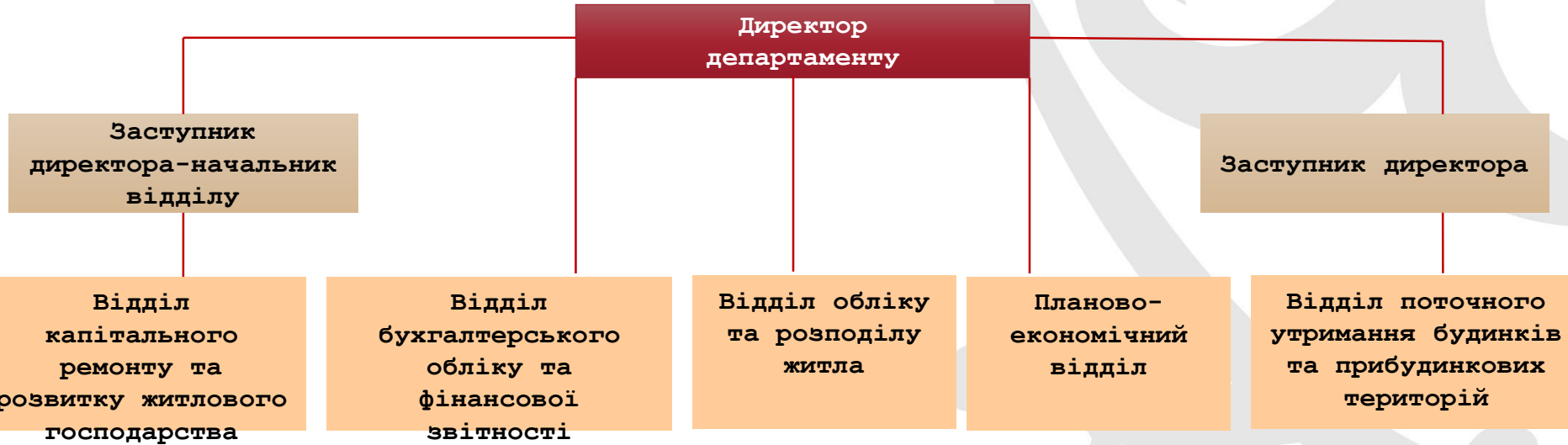
**Вінниця 2024**



# МІСІЯ ПІДРОЗДІЛУ

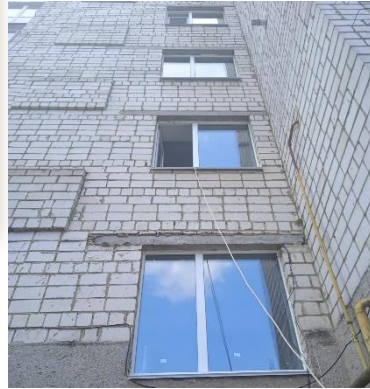
Метою департаменту житлового господарства є забезпечення реалізації державної політики щодо комплексного розвитку житлово-комунального господарства міста, збереження та належне утримання житлового фонду та прибудинкових територій, а також забезпечення населення якісними житлово-комунальними послугами.

## Структура підрозділу



# Основні підсумки роботи за 2023 рік:

Виконано капітальний ремонт 131 конструктивного елементу в житлових будинках (127,3 млн. грн.)  
Залучено співфінансування мешканців 4,9 млн. грн.



Проведено капітальний ремонт 22 ліфтів з улаштуванням безпроводної диспетчеризації. На даний час диспетчеризовано 828 ліфтів



Виконано капітальний ремонт із заміною віконних блоків в місцях загального користування на енергозберігаючі в 15 житлових будинках



Виконано капітальний ремонт систем електрозабезпечення із заміною світильників в місцях загального користування на енергоефективні в 24 житлових будинках

# Основні підсумки роботи за 2023 рік:



Виконано комплексний капітальний ремонт 15-ти прибудинкових територій – 23,1 тис. М<sup>2</sup>

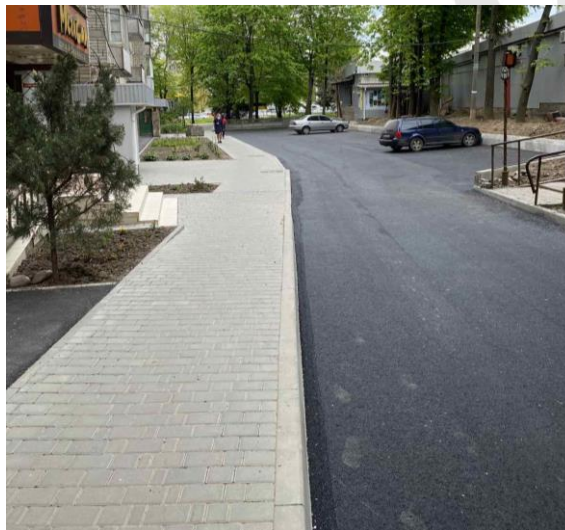


Виконано поточний ремонт асфальтобетонного покриття прибудинкових територій – 29,4 тис. М<sup>2</sup>



Проведено капітальний ремонт 6 контейнерних майданчиків

На умовах співфінансування з співвласниками облаштовано 221 паркомісце



Забезпечено належне утримання 1130 житлових будинків та прибудинкових територій

На даний час підписано Меморандум про співпрацю та взаєморозуміння з 12 управлінськими компаніями та 438 ОСББ. Співвласниками укладено 1130 договорів з обраними управлінськими компаніями

## ВИЗНАЧЕННЯ ПРОБЛЕМНИХ ПИТАНЬ ПІДРОЗДІЛУ ТА НАДАННЯ ПРОПОЗИЦІЙ ЩОДО ЇХ ВИРІШЕННЯ

Проблемні питання 2023 року	Причина виникнення	Пропозиції по усуненню
<p>1. Фізичне та моральне старіння житлового фонду, що потребує значних капітальних вкладень співвласників</p>	<p>Пасивне ставлення співвласників до утримання місць загального користування і прибудинкових територій та неспроможність співвласників забезпечити в повному обсязі виконання своїх обов'язків щодо забезпечення своєчасного проведення поточних та капітальних ремонтів будинку</p>	<p>Продовження надання фінансової допомоги співвласникам багатоквартирних будинків шляхом виконання капітальних ремонтів конструктивних елементів, в т.ч. на умовах співфінансування</p>
<p>2. Некомфортні умови проживання людей з інвалідністю в житлових будинках</p>	<p>На момент будівництва житлових будинків застарілого житлового фонду не було в повній мірі передбачено умов по безбар'єрності</p>	<p>Забезпечення заходів щодо можливості та зручності пересування прилеглою територією для людей з інвалідністю, а саме:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◆ облаштування пандусів і підйомників до під'їздів житлових будинків (за потреби);</li> <li>◆ пониження бордюрного каменю при проведенні благоустрою прибудинкових територій</li> </ul>
<p>3. Значна кількість ліфтового господарства (65%) відпрацювала нормативний термін експлуатації 25 років</p>	<p>Неспроможність співвласників за свій рахунок забезпечити проведення виконання ремонту усіх ліфтів, що відпрацювали свій термін експлуатації</p>	<p>Продовження виконання робіт з капітального ремонту ліфтів, в тому числі і на умовах співфінансування</p>
<p>4. Значна кількість квартир та житлових будинків пошкоджено внаслідок збройної агресії російської федерації</p>	<p>Ракетний удар рф по місту 14 липня 2022 року</p>	<p>Визначення об'ємів пошкодженого майна в житлових приміщеннях (квартирах) для подальшої компенсації завданих збитків власникам</p>
<p>5. Значна кількість прибудинкових територій потребує оновлення та приведення до належного технічного стану</p>	<p>Зношеність асфальтобетонного покриття прибудинкових територій, зміни до вимог рівня благоустрою прибудинкових територій (паркомісця, майданчики для відпочинку тощо)</p>	<p>Продовження виконання робіт з комплексного ремонту та оновлення прибудинкових територій, в т.ч. із залученням коштів співвласників багатоквартирних будинків, після завершення воєнного стану</p>

СТРАТЕГІЧНІ  
ПЛАНИ ТА ЦІЛІ  
НА 2024 РІК



# СТРАТЕГІЧНІ ЦІЛІ

Стратегічна ціль (Стратегія 3.0)	Завдання (конкретні кроки досягнення цілей)	Кінцевий термін досягнення очікуваного показника (в розрізі до 2025 року)
-------------------------------------	--	---

## СТІЙКІСТЬ

1. Забезпечення належного технічного стану житлових будинків, в тому числі із впровадженням заходів з енергозбереження	<ul style="list-style-type: none"><li>• Покращення технічного стану житлових будинків із впровадженням енергоефективних та енергозберігаючих заходів:  108 будинків</li><li>• Проведення капітального ремонту ліфтів:  32 ліфта</li><li>• Забезпечення належного рівня поточної експлуатації житлового фонду у відповідності до вимог нормативів:  100%</li></ul>	2025р.
2. Благоустрій та інклюзивність житлових будинків і прибудинкових територій	<ul style="list-style-type: none"><li>• Проведення комплексного благоустрою прибудинкових територій:  30 дворів</li><li>• Забезпечення належного стану об'єктів благоустрою прибудинкових територій багатоквартирних будинків:  14 контейнерних майданчиків</li></ul>	2025р.

## ТУРБОТА

1. Благоустрій та інклюзивність житлових будинків і прибудинкових територій	<ul style="list-style-type: none"><li>• Забезпечення заходів по безбар'єрності для людей з інвалідністю:  по мірі надходжень заяв від співвласників будинків</li></ul>	2025р.
2. Сприяння розвитку конкурентного середовища на ринку послуг в управлінні	Продовження інформаційно-роз'яснювальної роботи з населенням територіальної громади щодо законодавчих змін в сфері забезпечення	2024р. – 2025р.

## ПРІОРИТЕТНІ НАПРЯМКИ РОБОТИ НА 2024 РІК

Стратегічна ціль на 2024 рік	Конкретні завдання по досягненню стратегічних цілей	Показники досягнення завдання KPI (яких конкретно кількісних і якісних показників планується досягти)	Кінцевий термін досягнення показника (у розрізі 4-х кварталів)
------------------------------	---	---	--

### СТІЙКІСТЬ

<p>Забезпечення належного технічного стану житлових будинків, в тому числі із впровадженням заходів з енергозбереження</p>	<p><b>• Покращення технічного стану житлових будинків із впровадженням енергоефективних та енергозберігаючих заходів</b></p>		
	<p><i>Проведення капітальних ремонтів конструктивних елементів житлових будинків в місцях загального користування:</i></p> <p><i>покрівель; стиків стінових панелей; інженерних мереж; систем електрозабезпечення; заміни віконних та дверних блоків</i></p>	<p>2 будинка</p> <p>5 будинків</p> <p>16 будинків</p> <p>2 будинка</p>	<p>I</p> <p>II</p> <p>III</p> <p>IV</p>
	<p><b>• Проведення капітального ремонту ліфтів:</b></p>		
	<p><i>Проведення капітального ремонту ліфтів на виконання заходів щодо збереження та підвищення експлуатаційної надійності ліфтового господарства</i></p>	<p>1 ліфт</p> <p>1 ліфт</p> <p>2 ліфта</p> <p>-</p>	<p>I</p> <p>II</p> <p>III</p> <p>IV</p>
	<p><b>• Забезпечення належного рівня поточної експлуатації житлового фонду у відповідності до вимог нормативів</b></p>		
	<p><i>Виконання управлінськими компаніями, які підписали Меморандум про співпрацю та взаєморозуміння плану поточного ремонту житлового фонду, що затверджений співвласниками будинків</i></p>	<p>10%</p> <p>40%</p> <p>45%</p> <p>5%</p>	<p>I</p> <p>II</p> <p>III</p> <p>IV</p>

## ПРІОРИТЕТНІ НАПРЯМКИ РОБОТИ НА 2024 РІК

Стратегічна ціль на 2024 рік	Конкретні завдання по досягненню стратегічних цілей	Показники досягнення завдання КРІ (яких конкретно кількісних і якісних показників планується досягти)	Кінцевий термін досягнення показника (у розрізі 4-х кварталів)
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Відновлення житлових будинків пошкоджених внаслідок збройної агресії російської федерації із впровадженням заходів з енергозбереження</li> </ul>		
	<p>Виготовити ПКД по капітальному ремонту (термомодернізації) двох житлових будинків за адресами вул. В. Винниченка, 35 та вул. Замостянська, 25 (заходи з енергозбереження)</p>	2 ПКД	II-III квартал
Благоустрій та інклюзивність житлових будинків і прибудинкових територій	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Забезпечення належного стану об'єктів благоустрою прибудинкових територій багатоквартирних будинків</b></li> </ul>		
	Проведення капітальних ремонтів контейнерних майданчиків	-	I
		1 шт	II
		2 шт	III
		-	IV
<b>ТУРБОТА</b>			
Благоустрій та інклюзивність житлових будинків і прибудинкових територій	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Забезпечення заходів по безбар'єрності для людей з інвалідністю</b></li> </ul>		
	Влаштування пандусів біля входів в під'їзди житлових будинків для людей з інвалідністю	-	I
		2 шт	II
		3 шт	III
		-	IV



## ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО РОЗВИТКУ ГАЛУЗІ

### Напрями удосконалення роботи підрозділу

- Оновлення матеріально-технічної бази управляючих компаній комунальної форми власності, в тому числі придбання спецтехніки;
- Перейняття досвіду інших країн щодо термомодернізації житлового фонду

## РОЗВИТОК КЕРІВНИКА ТА ПІДРОЗДІЛУ

ПІП, посада спеціаліста	Тема навчання	Кінцева ціль (для чого потрібно дане навчання)
Місецький В.Ю.-директор департаменту	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ефективне управління персоналом</li> <li>2. Самоосвіта та самовдосконалення шляхом професійно-особистісного саморозвитку</li> <li>3. Запобігання та протидія проявам корупції в органах місцевого самоврядування</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Підвищення рівня кваліфікації та покращення професійних знань</li> <li>2. Розвиток особистісних можливостей та здібностей у своїй професійній діяльності</li> </ol>
Гречанюк С.О.-заступник директора департаменту	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Вивчення досвіду кращих практик з питань ефективного управління житловим фондом в умовах воєнного стану</li> </ol>	Підвищення рівня кваліфікації та покращення професійних знань
Копецька В.С.-заступник директора -начальник відділу капітального ремонту та розвитку житлового господарства	<ol style="list-style-type: none"> <li>2. Впровадження енергоефективних та енергозберігаючих заходів в житлових будинках</li> <li>3. Запобігання та протидія проявам корупції в органах місцевого самоврядування</li> <li>4. Здійснення публічних закупівель у період воєнного часу</li> </ol>	Підвищення рівня кваліфікації та покращення професійних знань
Кедись П.Г. – начальник відділу поточного утримання будинків та прибудинкових територій	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Технічне обслуговування та ремонт житлового фонду в умовах воєнного стану</li> <li>2. Навчання з написання грантових проектів</li> <li>3. Навчання «Ефективна робота в цифровій екосистемі DREAM»</li> </ol>	Підвищення рівня кваліфікації та покращення професійних знань
Слободянюк В.Ю. –головний спеціаліст відділу капітального ремонту та розвитку житлового господарства	<ol style="list-style-type: none"> <li>4. Запобігання та протидія проявам корупції в органах місцевого самоврядування</li> </ol>	

## РОЗВИТОК КЕРІВНИКА ТА ПІДРОЗДІЛУ

ПІП, посада спеціаліста	Тема навчання	Кінцева ціль (для чого потрібно дане навчання)
Матвієнко Т.А.-головний спеціаліст планово-економічного відділу	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Здійснення публічних закупівель у період воєнного часу;</li> <li>2. Запобігання та протидія проявам корупції в органах місцевого самоврядування</li> </ol>	Підвищення рівня кваліфікації та покращення професійних знань
Білецька Т.С.-головний спеціаліст відділу капітального ремонту та розвитку житлового господарства		
Балан М.П.-головний спеціаліст відділу капітального ремонту та розвитку житлового господарства		
<b>Відділ бухгалтерського обліку та фінансової звітності</b>		
Ткач Н.М. – начальник відділу	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Зміни законодавства у сфері бухгалтерського обліку;</li> <li>2. Запобігання та протидія проявам корупції в органах місцевого самоврядування</li> </ol>	Підвищення рівня кваліфікації та покращення професійних знань
Яремчук І.С. – головний спеціаліст		
<b>Планово-економічний відділ</b>		
Осавелюк О.М.-начальник відділу	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Навчання з підвищення кваліфікації менеджерів управителів багатоквартирних будинків;</li> <li>2. Запобігання та протидія проявам корупції в органах місцевого самоврядування</li> </ol>	Підвищення рівня кваліфікації та покращення професійних знань
Риверчук Л.І. – головний спеціаліст		

## РОЗВИТОК КЕРІВНИКА ТА ПІДРОЗДІЛУ

ПІП, посада спеціаліста	Тема навчання	Кінцева ціль (для чого потрібно дане навчання)
<b>Відділ обліку та розподілу житла</b>		
Завіруха І.В. - начальник відділу	1. Навчання «Методи управління стресовими ситуаціями на робочому місці» 2. Навчання «Методологія вирішення конфліктних питань в роботі з громадянами на особистих прийомах» 3. Запобігання та протидія проявам корупції в органах місцевого самоврядування	Підвищення рівня кваліфікації та покращення професійних знань
Баранська З.П. - заступник начальника відділу		
Мазур Л.Д. - головний спеціаліст		
Грушко С.Ю. - головний спеціаліст		
<b>Відділ поточного утримання будинків та прибудинкових територій</b>		
Танасійчук В.П. - заступник начальника відділу	1. Технічне обслуговування та ремонт житлового фонду в умовах воєнного стану 2. Запобігання та протидія проявам корупції в органах місцевого самоврядування	Підвищення рівня кваліфікації та покращення професійних знань
Логоша Л.Л. - головний спеціаліст		
Найчук Д.С. - головний спеціаліст		
Борецький Д.І. - головний спеціаліст		



**ДЯКУЮ**

**ЗА УВАГУ!**

